



**TOBB**  
**TÜRKİYE**  
**ODALAR VE BORSALAR**  
**BİRLİĞİ**

Tüm Oda / Borsa Genel Sekreterliği

Tarih : 12.03.2021  
Sayı : 34221550-622.01- 2556  
Konu : Talep ve Şikayetler

Zonguldak Ticaret ve Sanayi Odası'ndan alınan 03.03.2021 tarih ve 6754 sayılı; Zonguldak Çaycuma Tarıma Dayalı İhtisas (SERA) Organize Sanayi Bölgesi projesi konulu yazı ekte gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve konuyla ilgili üyelerinize duyurulmasını rica ederim.

Saygılarımla,

*e-İmza*

Mustafa SARAÇÖZ  
Genel Sekreter

EK:Zonguldak TSO yazısı (2 sayfa)

**Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.**



Evrakı Doğrulamak için : <http://belgedogrula.tobb.org.tr/dogrula.aspx?V=BEL93LSEM>

Dumlupınar Bulvarı No:252 (Eskişehir Yolu 9. Km.) 06530 /ANKARA

Tel: +90 (312) 218 20 00 (PBX) • Faks: +90 (312) 219 40 90 - 91 - 92

E-Posta: [info@tobb.org.tr](mailto:info@tobb.org.tr) • Web: [www.tobb.org.tr](http://www.tobb.org.tr) • KEP: [tobb@hs02.kep.tr](mailto:tobb@hs02.kep.tr)

Birliğimizde  
ISO 9001:2015  
Kalite Yönetim  
Sistemi



**ZONGULDAK**  
**TİCARET VE SANAYİ ODASI**  
ZONGULDAK CHAMBER OF COMMERCE AND INDUSTRY

Sayın M.Rifat HİSARCIKLIOĞLU  
TOBB Başkanı

Tarih : 03/03/2021  
Sayı : 6754  
Konu : Zonguldak Çaycuma Tarıma Dayalı  
İhtisas (Sera) Organize Sanayi  
Bölgesi

Sayın Başkanım;

Malumlarınız olduğu üzere, Zonguldak Ticaret ve Sanayi Odası olarak ilimizde mevcut sektörlerde derinleşerek rekabetçiliğimizi artırırken, sektörel çeşitliliği sağlayacak girişimlere de öncülük etmekteyiz.

İlimizde sektörel çeşitliliğin sağlanmasına yönelik projelerimizden biri olan Zonguldak Çaycuma Tarıma Dayalı İhtisas ( SERA ) Organize Sanayi Bölgesi projemiz, Tarım ve Orman Bakanlığınca 2021 yatırım programına alınmış olup bu yıl alt yapı ihalesine çıkılacaktır.

Zonguldak Çaycuma Tarıma Dayalı İhtisas ( SERA ) Organize Sanayi Bölgesi projemiz ile ilgili hazırlanmış olduğumuz bilgi notu ekte bilgilerinize sunulmuştur.

Projemizin, Ülkemizde bu alanda faaliyet gösteren işletmelere duyurulması, gerek yeni yatırımcıların projemizde yer alması, gerekse benzer projeler için örnek olması açısından önem arz etmektedir.

Zonguldak Çaycuma Tarıma Dayalı İhtisas ( SERA ) Organize Sanayi Bölgesi projemizin oda - borsalarımıza duyurulması hususunu bilgilerinize ve takdirlerinize arz ederim.

Saygılarımla,

Saygılarımla,

e-imzalıdır

Metin DEMİR

Yönetim Kurulu Başkanı

EK :

Zonguldak Çaycuma TDI( SERA ) OSB Bilgi Notu

## Zonguldak-Çaycuma Tarıma Dayalı İhtisas (Sera) Organize Sanayi Bölgesi Projesi İle İlgili Bilgi Notu

- ✓ Zonguldak Çaycuma Tarıma dayalı İhtisas (Sera) Organize Sanayi Bölgesi (TDİOSB) alt yapı inşaatları 2021 yılı ortalarında başlayacak olup 56 hektar olarak belirlenen proje alanından yatırımcı firmalara ön tahsisler yapılacaktır.
- ✓ Ön parsel tahsisi yapılacak yatırımcılardan arsa bedeli ve alt yapı katılım payı bedeli toplamı KDV hariç 20,00 TL/m<sup>2</sup> ön tahsis bedeli alınacaktır.
- ✓ Zonguldak Çaycuma TDİOSB’de her biri 25 dekar büyüklüğünde 15 adet sera parseli bulunmaktadır.
- ✓ Zonguldak Çaycuma TDİOSB’de her biri 20 dekar büyüklüğünde kurulacak seralarda topraksız tarım yapılacaktır, seralar yüksek teknolojili, polikarbon ve çelik konstrüksiyon olacaktır.
- ✓ Kurulması planlanan seralarda öncelikle salkım domates olmak üzere sebze ve süs bitkileri üretimi yapılması öngörülmektedir.
- ✓ Toplamda kurulacak 375 dekar sera işletmesinde 2-3 kişi/da çalışacağı öngörüldüğünde yaklaşık 1000 kişiye istihdam sağlanacaktır.
- ✓ Zonguldak Çaycuma TDİOSB alanı Zonguldak Limanına 45 km, Bartın Limanına 50 km, Çaycuma Havaalanına 15 km, Filyos Endüstri Bölgesine 25 km mesafededir.
- ✓ Zonguldak Çaycuma TDİOSB alanı Ankara’ya 245 km, İstanbul’a 450 km ve D100 Karayoluna yaklaşık 100 km mesafededir.
- ✓ Lokasyonu itibariyle Karadeniz limanları arasında avantajı olan Zonguldak, karayolu ve demiryolu bağlantıları sayesinde önemini artırmıştır.
- ✓ Zonguldak Limanı’ndan Ro-Ro seferleri; Ukrayna’nın Odessa, Skadovsk, Evpatoria ve Ilyechevsky limanları ile Rusya’nın Novorosky Limanı’na düzenlenmektedir.
- ✓ Zonguldak İli Çaycuma İlçesinde sıcak ve ılıman iklim hakimdir, gece-gündüz sıcaklık farkı düşük yıllık sıcaklık ortalaması 13,9 santigrat derecedir.
- ✓ İlıman iklimi ve lojistik üstünlüğü bölgenin önemli avantajlarıdır.
- ✓ Detaylı bilgilerin yer aldığı fizibilite raporuna ve sunuma <https://www.ztso.org.tr/proje/caycuma-zonguldak-tarima-dayali-ih-tisas-sera-osb> linkinden ulaşılabilir.